

الفئات الأساسية للضريبة العقارية بمدينة نيويورك، الإعفاءات والتخفيضات

فئات الضريبة العقارية	الفئة 1	الفئة 2	الفئة 3	الفئة 4	
التعريفات	معظم العقارات السكنية حتى ثلاث وحدات تضم شقة واحدة، أو شقتين، ومعظم الشقق لا تزيد عن ثلاثة طوابق. كما يمكن استخدام المتاجر الصغيرة، أو المكاتب كمساكن أساسية	جميع العقارات الأخرى التي لا تندرج ضمن الفئة 1 هي سكنية في المقام الأول	يتم تعريف جميع العقارات على أنها عقارات مرافق (عمومًا معدات مرافق منظمة)	جميع العقارات التجارية والصناعية، مثل المكاتب، وتجارة التجزئة، ومباني المصانع، والممتلكات التي تشبه المرافق، وجميع العقارات الأخرى لا تندرج ضمن الفئات 1 أو 2 أو 3	
معدلات الضرائب 2022/2023	20.309%	12.267%	12.755%	10.646%	
الإعفاءات: الإعفاء يقلل من القيمة المقدرة لك قبل احتساب ضرائبك	STAR (تخفيض ضريبة المدارس) - أساسي	STAR (تخفيض ضريبة المدارس) - أساسي	لا ينطبق	إعفاء STAR للجزء السكني من عقار من الفئة 4	
	STAR المحسن	STAR المحسن			
	إعفاء "ملاك المنازل المواطنين كبار السن" Senior Citizen Homeowners' Exemption (SCHE)	إعفاء "ملاك المنازل المواطنين كبار السن" Senior Citizen Homeowners' Exemption (SCHE)			
	إعفاء "أصحاب المنازل المعاقين" Disabled Homeowners' Exemption (DHE)	إعفاء "أصحاب المنازل المعاقين" Disabled Homeowners' Exemption (DHE)			
	إعفاء قدامى المحاربين	إعفاء قدامى المحاربين			
	إعفاء المعاقين ضحايا الجرائم وفاعلي الخير	إعفاء المعاقين ضحايا الجرائم وفاعلي الخير			
	إعفاء رجال الدين	إعفاء رجال الدين			
	421 و (NFP) 421	421 و (NFP) 421		421 و (NFP) 421	
التخفيضات: يقلل التخفيض من الضرائب بعد احتسابها بالفعل	الطاقة الشمسية	الطاقة الشمسية	لا ينطبق	الطاقة الشمسية	
	نظام توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية	نظام توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية		نظام توليد الكهرباء من الطاقة الشمسية	
	الأسطح الخضراء	الأسطح الخضراء		الأسطح الخضراء	
	ICAP (الحالي): برنامج التخفيض الصناعي والتجاري	J51 (مزاي الإعفاء والتخفيض)		ICAP (الحالي): برنامج التخفيض الصناعي والتجاري	
		تعاوني/شقة			
تواريخ الاستحقاق المهمة	يناير	إشعار البريد المالي بقيمة العقار			
	فبراير	الموعد النهائي لتقديم طلب للحصول على تخفيض ضريبة الشقة التعاونية/الشقة			
	1 مارس	الموعد النهائي لنزاع قيمة العقارات مع لجنة الضرائب بمدينة نيويورك. TC1 الموعد النهائي هو 15 مارس			
	15 مارس	الموعد النهائي لتقديم طلب للحصول على إعفاءات شخصية			
	مايو	الإصدارات المالية لسجل التقييم النهائي وتوليد فواتير ضريبة الأملاك للسنة الضريبية التالية التي تبدأ في 1 يوليو			
	يونيو	يتلقى دافعو الضرائب فاتورة ضريبة الأملاك الأولى للسنة الضريبية التي تبدأ في يوليو			
	1 يوليو	تبدأ السنة الضريبية الجديدة. يتم فرض ضريبة على دافعي الضرائب وفقًا لمعدل الضريبة للسنة السابقة			
	نوفمبر (عرضة للتغيير)	يوافق مجلس المدينة على المعدلات الضريبية ويوقع العملة عليها. ولأننا نقترب تقريبًا من السنة الضريبية بحلول نوفمبر، يعاد حساب الضرائب على الجزء الأول من السنة بالسعر الجديد			
		تقييم العقارات بأقل من 250,000\$	تقييم العقارات بأكثر من 250,000\$		
		يتم إرسال الفواتير بشكل ربع سنوي (4 مرات في السنة)	يتم إرسال الفواتير بشكل نصف سنوي (مرتين في السنة)		
	ضريبة استحقاق ربع سنوية لدفعات العقار	ضريبة استحقاق نصف سنوية لدفعات العقار			
	15 يوليو	1 يوليو			
	15 أكتوبر				
	15 يناير	1 يناير			
	15 أبريل				

الضريبة 101 للشركات الصغيرة في مدينة نيويورك

اختيار الكيان						
شركة ذات مسؤولية محدودة / Limited Liability Company	الشراكة / Partnership	إس كوربوريشن / S Corporations	سي كوربوريشن / C Corporations	العقارات والائتمان / Estate & Trusts	الملكية الفردية / شركة مساهمة محدودة بعضو واحد Sole Proprietorship / Single Member LLC	المستوى الفيدرالي
النموذج 1065	النموذج 1065	النموذج 1120S	النموذج 1120	النموذج 1041	النموذج 1040	معدلات الضرائب 2022/2023
الإقرار لضريبة الدخل على الشركة بالولايات المتحدة	الإقرار لضريبة الدخل على الشركة بالولايات المتحدة	الإقرار الضريبي الفردي لشركات إس كوربوريشن بالولايات المتحدة	الإقرار الضريبي على الدخل للشركات بالولايات المتحدة	الإقرار الضريبي الفردي للعقارات والائتمان بالولايات المتحدة	الإقرار الضريبي الفردي بالولايات المتحدة	
15 مارس	15 مارس	15 مارس	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	
النموذج 941 والنموذج 940						
الإقرار الضريبي الفصلي لصاحب العمل (النموذج 941) والإقرار الضريبي السنوي للبطالة الاتحادية (FUTA) (النموذج 940)						
الربيع الأول بحلول 30 أبريل، الربيع الثاني بحلول 31 يوليو، الربيع الثالث بحلول 31 أكتوبر؛ الربيع الرابع بحلول 31 يناير؛ الإقرار الضريبي السنوي للرواتب النموذج 940 بحلول 31 يناير						
اختيار الكيان						
شركة ذات مسؤولية محدودة / Limited Liability Company	الشراكة / Partnership	إس كوربوريشن / S Corporations	سي كوربوريشن / C Corporations	العقارات والائتمان / Estate & Trusts	الملكية الفردية / شركة مساهمة محدودة بعضو واحد Sole Proprietorship / Single Member LLC	على مستوى ولاية نيويورك
IT-204	IT-204	CT-3-S	CT-3	IT-205	IT-201 / 203	ضريبة الدخل
عائد الشركة	عائد الشركة	عائد ضريبة امتياز شركات إس كوربوريشن بمدينة نيويورك	الإقرار الضريبي لامتياز شركة الأعمال العامة	الإقرار بضريبة الدخل الائتمانية	إقرار ضريبة الدخل للمقيم/غير المقيم والمقيم في جزء من السنة	
15 مارس	15 مارس	15 مارس	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	
NYS-45						
الإقرار الضريبي بالاستقطاع المجمع ريع السنوي، وتقارير الأجور، والتأمين ضد البطالة						
الربيع الأول بحلول 30 أبريل، الربيع الثاني بحلول 31 يوليو، الربيع الثالث بحلول 31 أكتوبر؛ الربيع الرابع بحلول 31 يناير؛ الإقرار الضريبي السنوي للرواتب النموذج 940 بحلول 31 يناير						
النموذج 809 - المودع الشهري/ النموذج 810 - نماذج ريع السنوية للمودع الشهري/ النموذج 100 - المودع ريع السنوي/ النموذج 101 - المودع السنوي https://www.tax.ny.gov/bus/st/stmp.htm						
المودع الشهري يستحق بحلول 20 من الشهر التالي، الربيع الأول 1 مارس - 31 مايو مستحق 20 يونيو؛ الربيع الثاني يونيو - أغسطس 31 مستحق 20 سبتمبر؛ الربيع الثالث 1 سبتمبر - 30 نوفمبر مستحق 20 ديسمبر؛ الربيع الرابع 1 ديسمبر - 28 فبراير مستحق 20 مارس؛ العائد السنوي للمبيعات والاستخدامات الضريبية بحلول 20 مارس						
اختيار الكيان						
شركة ذات مسؤولية محدودة / Limited Liability Company	الشراكة / Partnership	إس كوربوريشن / S Corporations	سي كوربوريشن / C Corporations	العقارات والائتمان / Estate & Trusts	الملكية الفردية / شركة مساهمة محدودة بعضو واحد Sole Proprietorship / Single Member LLC	على مستوى مدينة نيويورك
NYC-204/204EZ	NYC-204/204EZ	NYC-3L/3A /4S/ 4SEZ	NYC-2/2A/2S	NYC-202EIN	NYC-202S /NYC-202	ضريبة الدخل
الإقرار الضريبي للشركات غير المصدق للشركات والتي تتضمن الشركات ذات المسؤولية المحدودة - UBT	الإقرار الضريبي للشركات غير المصدق للشركات والتي تتضمن الشركات ذات المسؤولية المحدودة - UBT	الإقرار الضريبي للشركات العامة - GCT	الإقرار الضريبي لشركات الأعمال - BCT	الإقرار الضريبي للشركات غير المصدق للعقارات والائتمان - UBT	الإقرار الضريبي للشركات غير المصدق للأفراد والمفردة - عضو بشركة ذات مسؤولية محدودة - UBT	
15 مارس	15 مارس	15 مارس	15 أبريل	15 أبريل	15 أبريل	
CR-Q و CR-A						
CR-A: الإقرار الضريبي السنوي للإيجار التجاري؛ CR-Q: الإقرار الضريبي ريع السنوي للإيجار التجاري						
CR-A: بحلول 20 يونيو لتغطية السنة السابقة من 1 يونيو - 31 مايو؛ CR-Q: سبتمبر 20 للفترة من 1 يونيو - 31 أغسطس، 20 ديسمبر للفترة من 1 سبتمبر - 30 نوفمبر، 20 مارس للفترة من 1 ديسمبر - 28 فبراير، 20 يونيو للفترة من 1 مارس إلى 31 مايو						
RPIE-2022 ورقة عمل الإيرادات العقارية والمصرفيات https://www.nyc.gov/site/finance/taxes/property-rpie.page						
الضريبة العقارية						